

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 44

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 348,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-29 036

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	45 407	37 747	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 937	19 937
			2.банк.1,5%	963	963
Вывоз ТБО, ЖБО	3 851	3 202	по актам выполненных работ	1 214	1 214
Вывоз ТБО (РДС)	11 535	9 589		7 817	7 817
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>60 793</b>	<b>50 538</b>		<b>29 931</b>	<b>29 931</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 877	4 054		0	0
Водоотведение	2 021	1 680		7 641	7 641
ГВС		0		4 622	4 622
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 898</b>	<b>5 735</b>		<b>12 263</b>	<b>12 263</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>67 691</b>	<b>56 273</b>			
пени	9 569	7 955		42 194	42 194
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>77 260</b>	<b>64 227</b>			
Сумма переплаты (задолженности)				42 194	42 194
процент оплаты арендаторы		83,13			22 034
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-7 002</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Фабричная д. 44**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 348,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-29036**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*1,78	619,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8 91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*1,78	619,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8 91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*1,78	619,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Ремонт перил лестничного марша	737
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*1,78	619,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*1,78	619,974
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*1,78	619,974



	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*2,50	870,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Смена ламп в МОП 1,2 подъезд	267
	Смена ламп в МОП 1 подъезд 2 этаж	174
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 374
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*2,50	870,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*2,50	870,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Досудебная работа с должниками	770
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*2,50	870,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Досудебная работа с должниками	141
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*2,50	870,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Досудебная работа с должниками	350
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 348,3 кв.м.*2,50	870,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Досудебная работа с должниками	100
	итого	<b>19 937</b>